

## **OFERTA LOKALU MIESZKALNEGO**

Segment lewy lub prawy w budynku dwulokalowym  
Powierzchnia użytkowa – 105,30 m<sup>2</sup>

Etap	Zakres oferty standardowej	
<b>1. Stan surowy</b>	1	Roboty ziemne
	2	Żelbetonowe ławy fundamentowe
	3	Fundamenty z bloczków betonowych zaizolowane płytami styropianowymi o obniżonej chłonności wody oraz folią kubełkową PCV
	4	Rurociągi i przepusty instalacji przebiegających pod posadzką budynku
	5	Podkłady pod posadzki na parterze (piasek zasypowy i beton)
	6	Izolacja pozioma ścian nośnych i działowych
	7	Ściany konstrukcyjne z pustaków ceramicznych firmy Wienerberger Porotherm Dryfix 18 cm łączone zaprawą murarską w pianie
	8	Ściany działowe na parterze z pustaków ceramicznych firmy Wienerberger Porotherm Dryfix 11.5 cm łączone zaprawą murarską w pianie
	9	Strop żelbetowy typu filigran
	10	Konstrukcja dachu z drewna impregnowanego
	11	Systemowe przewody kominowe, spalinowe i wentylacyjne
	12	Tynk mineralny na kominach nad połacią dachową
	13	Pokrycie dachu (folia paroprzepuszczalna oraz dachówka firmy Roben model Piemont Titan, szara glazurowana)
	14	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze szarym
	15	Rynny i rury spustowe z PCV w kolorze grafitowym
	16	Balustrady zewnętrzne proste wykonane z profili ocynkowanych pomalowanych farbą proszkową w kolorze białym
	17	Przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne i deszczowe do budynku
	18	Murowany mur oddzielający tarasy pokryty tynkiem mineralnym
<b>2. Stan surowy zamknięty</b>	19	Drzwi wejściowe antywłamaniowe Gerda WX20, kolekcja Aurum 20 model HEL w kolorze szarym RAL 7004
	20	Okna PCV z podwójną szybą (4/16/4) o współczynniku przenikania ciepła U=1,1 W/m <sup>2</sup> K, kolor biały
	21	Kasety nadstawne nad oknami parteru wraz z prowadnicami przygotowane do montażu rolet zewnętrznych (bez montażu rolet)
	22	Ocieplenie budynku w systemie firmy STO: styropian o grubości 15 cm (10 cm w garażu) i współczynniku przewodności cieplnej λ=0,040 W/mK, tynk mineralny, farba elewacyjna w kolorze jasnoszarym
	23	Tynk żywiczny na cokole budynku w kolorze szarym
	24	Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze białym
	25	Zadaszenie ze szkła hartowanego nad drzwiami wejściowymi mocowane na odciągach ze stali nierdzewnej
	26	Brama garażowa firmy Krispol, model VENTE K2 RF, kolor biały z napędem i dwoma pilotami
<b>3. Stan deweloperski</b>	27	Ściany działowe na poddaszu z bloczków z gazobetonu o grubości 10 cm
	28	Instalacje sanitarne i centralnego ogrzewania: kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania Saunier Duval Thema Classic F21 E z regulatorem temperatury SD 2000 oraz sensorem pogodowym, grzejniki panelowe firmy Cosmo lub równoważne z głowicami termostatycznymi
	29	Instalacja elektryczna z osprzętem firmy Schneider, model Asfora, kolor biały
	30	Instalacja antenowa (1 punkt) z osprzętem firmy Schneider, model Asfora, kolor biały
	31	Instalacja alarmowa na parterze (tylko okablowanie, bez montażu osprzętu)
	32	Tynki gipsowe maszynowe na ścianach i sufitach parteru
	33	Posadzka betonowa na warstwie izolacyjnej z masy bitumicznej firmy Mapei Plastimul oraz folii PCV 0,2 mm i płyt styropianowych
	34	Parapety wewnętrzne białe matowe z postformingu
	35	Zabudowa skosów i sufitów z płyt ogniochronnych G-KF (dwie warstwy) na ruszcie stalowym, wełna mineralna o grubości 23 cm i współczynniku przewodności cieplnej λ=0,039 W/mK, przygotowanie powierzchni do malowania w standardzie Q1