

OFERTA DOMU JEDNORODZINNEGO

Segment lewy lub prawy w budynku zabudowie bliźniaczej
Powierzchnia użytkowa – 105,55 m²

ETAP	Poz.	Zakres prac
1. Stan surowy	1	Roboty ziemne z usunięciem humusu i wywiezieniem zbędnej ziemi
	2	Żelbetonowe ławy fundamentowe
	3	Fundamenty z bloczków betonowych zaizolowane płytami styropianowymi o obniżonej chłonności wody oraz folią kubelkową PCV
	4	Rurociągi i przepusty instalacji przebiegających pod posadzką budynku
	5	Podkłady pod posadzki na parterze (piasek zasypowy i beton)
	6	Izolacja pozioma ścian nośnych i działowych
	7	Ściany konstrukcyjne z pustaków ceramicznych firmy Wienerberger Porotherm Dryfix
	8	Ściany działowe na parterze wykonane z bloczków gazobetonowych
	9	Strop żelbetowy
	10	Konstrukcja dachu z drewna impregnowanego – więzary dachowe
	11	Systemowe przewody kominowe, spalinowe i wentylacyjne
	12	Tynk mineralny w kolorze szarym na kominach nad połacią dachową
	13	Pokrycie dachu - folia paroprzepuszczalna oraz dachówka ceramiczna w kolorze szarym
	14	Okna połaciowe obrotowe firmy Fakro z nawiewnikiem w kolorze naturalnego drewna model FTS-V U2
	15	Systemowe stopnie i ława kominarska
	16	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze szarym
	17	Rynny i rury spustowe z PCV w kolorze grafitowym
	18	Przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne do budynku
	19	Zewnętrzna instalacja gazowa
	20	Zewnętrzna instalacja elektryczna
2. Stan surowy zamknięty	21	Drzwi wejściowe antywłamaniowe Gerda WX20, kolekcja Aurum 20 model HEL w kolorze szarym RAL 7004
	22	Brama garażowa firmy Krispol model VENTE K2 RF kolor szary RAL 7004 z napędem i dwoma pilotami
	23	Okna PCV w kolorze białym - pakiet trzyszybowy profil Gealan S9000
	24	Kasety nadstawne nad oknami parteru wraz z prowadnicami przygotowane do montażu rolet zewnętrznych (bez pancerzy)
	25	Ocieplenie budynku metodą „lekką moką” w systemie dowolnym: styropian „grafitowy” o grubości 15 cm, o współczynniku przewodności cieplnej max $\lambda=0,036$ W/mK, tynk mineralny i farba elewacyjna w kolorze RAL 9010
	26	Tynk żywiczny na cokole budynku w kolorze szarym
	27	Parapety zewnętrzne z granitu w kolorze szarym
	28	Ściany działowe na poddaszu z bloczków z gazobetonu
3. Stan deweloperski	29	Instalacje sanitarne podtynkowe wewnątrz budynku (bez montażu armatury)
	30	Instalacja centralnego ogrzewania: kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania Saunier Duval Isotwin Condens F30B z regulatorem temperatury Exacontrol E7 radio oraz sensorem pogodowym; ogrzewanie podłogowe na parterze (bez garażu) oraz w łazience na poddaszu; ogrzewanie tradycyjne w pozostałych pomieszczeniach - grzejniki panelowe firmy Cosmo lub równoważne z głowicami termostatycznymi; cyrkulacja ciepłej wody użytkowej
	31	Instalacja elektryczna z osprzętem natynkowym firmy Kontakt-Simon model Basic, kolor biały
	32	Instalacja antenowa w salonie i pokojach poddasza
	33	Okablowanie instalacji alarmowej i rolet zewnętrznych na parterze (bez montażu osprzętu)
	34	Tynki gipsowe maszynowe na ścianach i suficie parteru
	35	Posadzka betonowa na warstwie izolacyjnej z folii PCV 0,2 mm i płyt styropianowych; na parterze dodatkowa izolacja z masy bitumicznej
	36	Parapety wewnętrzne z konglomeratu w kolorze białym
	37	Zabudowa skosów i sfitów z płyt G-KF (dwie warstwy) na ruszcie stalowym z wełną mineralną o grubości 23 cm i współczynniku przewodności cieplnej $\lambda=0,039$ W/mK (wstępne przygotowanie do malowania w standardzie Q1; brak deskowania na podłodze strychu)
	38	Wstępne zagospodarowanie terenu - ukształtowanie działki ziemią z wykopu, założenie trawnika (nawiezenie ok. 10 cm urodzajnej ziemi, wysianie nasion traw)
	39	Podjazd do garażu oraz ścieżka do drzwi wejściowych z kostki betonowej
	40	Ogrodzenie panelowe z siatki (bez podjazdu do garażu)