

PROSPEKT INFORMACYJNY DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA DEVELOPERSKIEGO

PRZEDSIĘWZIĘCIE DEVELOPERSKIE: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego położonego przy ul. ŁANOWEJ w WOŁCZKOWIE, działka 336/3 i 679/3 obręb Wołczkowo Gmina Dobra

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEVELOPERA

DANE DEVELOPERA		
Deweloper	DDC Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KRS 0000994050	
Adres	Ul. Kotwiczna 11A, 70-683 Szczecin	
Nr NIP i REGON	NIP: 9552557679	REGON: 389127472
Nr telefonu	+48 607 573 421 , 735 100 400	
Adres poczty elektronicznej	kontakt@ddc.pl	
Nr faksu	-	
Adres strony internetowej dewelopera	www.ddc.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEVELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEVELOPERA

Spółka DDC Sp. z o.o. została założona dla prowadzenia projektu deweloperskiego prowadzonego w Wołczkowie przy ul. Łanowa. Wspólnicy Spółki od wielu lat prowadzą projekty deweloperskie i inwestycyjne pod firmami KOTWICZNA INVEST Sp. z o.o., DDC Sp z o.o., MERITUM INVEST Sp z o.o..

Od samego początku swojego istnienia, firma zajmuje się budową domów mieszkalnych jednorodzinnych, o różnym stopniu złożoności oraz uzbrojeniem terenów w infrastrukturę techniczną. Firma oferuje swoim potencjalnym klientom kompleksowe usługi w zakresie budowy domu.

Inwestycje, jakie zrealizowały Spółki powiązane zlokalizowane są w: Wołczkowie, Szczecinie, Mierzynie, Wiselce i Łukęcinie.

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEVELOPERSKIEGO

(należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres	Mierzyn, ul. Osiedle nad Stawem (6 segmentów bliźniaków)
Data rozpoczęcia	15.03.2019r.

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	24.02.2021 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Wołczkowo , ul. Babiego Lata 2 (8 segmentów bliźniaków)
Data rozpoczęcia	15.03.2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	26.02.2023 r.
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	SZCZECIN UL. SZCZECIŃSKA 26-27 (GARDEN HOUSE 3)
Data rozpoczęcia	30.03.2019 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	12.01.2021 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie.
---	------

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Wołczkowo, ul. Łanowa , działka numer 336/3 i 679/3 obręb 321101_2.0017 Wołczkowo, gmina Dobra (pow. 870 m2) oraz udział 1/26 w działce drogowej nr 336/14 (pow. 2143 m2)
Nr księgi wieczystej	SZ2S/00011443/6, SZ2S/00003580/9 i SZ2S/00029310/4
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy.

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływające na warunki życia.	w rejonie nieruchomości objętej przedsięwzięciem deweloperskim – NIE WYSTĘPUJĄ INWESTYCJE WPLYWAJĄCE NEGATYWNIE NA WARUNKI ŻYCIA	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym Przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny Gminy	Brak planu zagospodarowania przestrzennego
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Brak
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Brak
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Brak

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Brak
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	Gabaryty	elewacja frontowa max. 14 m
	forma architektoniczna	zabudowa wolnostojąca, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne (w tym jedna kondygnacja w dachu stromym), dach symetryczny lub czterospadowy, kąt nachylenia połaci 35-45 stopni
	usytuowanie linii zabudowy	5.0 m od granicy z działką 336/14
	intensywność wykorzystania terenu	Maks. powierzchnia zabudowy 25%
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren nie objęty ochroną konserwatorską
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	komunikacja poprzez działkę 336/14 do drogi gminnej o nr działki 444 (ul. Łanowa)
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	50%
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	maksymalnie 8,5 m
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Informacje dotyczące	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Nie dotyczy

przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Nie dotyczy
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie *
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie *
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak *	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 322/2025 z dnia 22.05.2025 roku wydana przez Starostę Polickiego	

Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ((Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.),, oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ.	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu dwulokalowego	Planowane zakończenie przedsięwzięcia deweloperskiego 30.07.2026 roku	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Rozpoczęcie w dniu 01.08.2025 roku, a planowane zakończenie prac budowlanych w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego 30.06.2026 roku	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Jeden budynek dwulokalowy
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07 Pomiar według wskazanej normy dokonywany jest na następujących zasadach: – pomiaru dokonuje się na poziomie podłogi, w świetle wyprawionych ścian tj. z tynkami bez okładzin, – powierzchnie pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle powyżej 2,20 m (dwa metry dwadzieścia setnych metra) zalicza się do obliczeń w 100% (stu procentach), w przedziale od 1,40 m (jeden metr czterdzieści setnych metra) do 2,20 m (dwa metry dwadzieścia setnych metra) – w 50% (pięćdziesięciu procentach), a poniżej 1,40 m (jeden metr czterdzieści setnych metra) pomija się całkowicie, – wielkości wynikające z obliczeń powierzchni podaje się z dokładnością do 0,01 m² (jedna setna metra kwadratowego).	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne dewelopera 25% Wpłaty klientów 75% uruchamiane z rachunku powierniczego
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu) Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Nie przewiduje się finansowania inwestycji z kredytu bankowego Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	0,45 % inwestycji

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy

1. Dla przedsięwzięcia deweloperskiego objętego umową deweloperską Deweloper zawarł w dniu umowę o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego z bankiem **Bank Spółdzielczy Ziemi Szczecińskiej** z siedzibą w Pyrzycach Nr
2. W czasie obowiązywania umowy o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, umowa o prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego nie może ulec zmianie bez zgody Nabywcy, z wyjątkiem wysokości oprocentowania środków pieniężnych gromadzonych na rachunku, z tym że sposób ustalania wysokości oprocentowania jest określony w tej umowie.
3. Bank **kasą** prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na żądanie nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat.
4. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego.
5. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w harmonogramie. Deweloper informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego
6. Wysokość wpłat dokonywanych przez nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w harmonogramie.
7. Prawo wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie bankowi tylko z ważnych powodów.
8. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub **spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową zwaną dalej kasą**, umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank.
9. Środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym zostaną niezwłocznie przekazane przez bank, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez dewelopera w innym banku lub kasie, po przedstawieniu przez dewelopera oświadczenia z tego banku lub kasy potwierdzającego, że rachunek na który mają być przekazane środki jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu ustawy.
10. W przypadku nie przedstawienia przez dewelopera oświadczenia o którym mowa w pkt 9, w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, bank niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku.
11. Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego jest prowadzony ten rachunek.
12. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają dewelopera, a środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy nie mogą być pomniejszone o koszty, opłaty i prowizje, o których mowa w tym punkcie.
13. W związku z realizacją przez dewelopera umowy deweloperskiej bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego oraz ceny lokalu mieszkalnego.
14. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie, bank wypłaca

	developekowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca. 15. Przed wypłatą środków z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego, co najmniej w zakresie, o którym mowa w art. 17 Ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym z dnia 20 maja 2021 r. 16. W trakcie kontroli bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego, a koszty kontroli ponosi deweloper. 17. W przypadku odstąpienia na podstawie art.43 ustawy deweloperskiej od umowy deweloperskiej przez jedną ze stron, bank, wypłaca nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy oraz dokumentów wymienionych w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego. 18. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej innego niż na podstawie art. 43, strony przedstawiają zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. 19. Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa powyżej oraz dokumentów wymienionych w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego. 20. Deweloper oświadcza, że w przypadku odstąpienia przez Nabywcę od niniejszej umowy, zobowiązuje się zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją niniejszej umowy niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy.																																																
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Spółdzielczy Ziemi Szczecińskiej w Pyrzycach oddział w Gryfinie																																																
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	<table><tr><th colspan="6">Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego - Wołczkowo ul.Łanowa</th></tr><tr><th>ETAP</th><th>Lp</th><th>ZAKRES PRAC</th><th>% Wykonania</th><th>% ETAPU w całkowitych kosztach</th><th>Termin zakończenia ETAPU</th></tr><tr><td rowspan="3">I</td><td>1</td><td>Zakup nieruchomości, wykonanie projektu budowlanego</td><td>100,00%</td><td rowspan="3">22,24%</td><td rowspan="3">15.08.2025</td></tr><tr><td>2</td><td>Wykonanie dokumentacji projektowej i uzgodnień</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>3</td><td>Wykop do poziomu posadowienia + zabezpieczenie dna chudym betonem</td><td>100,00%</td></tr><tr><td rowspan="3">II</td><td>1</td><td>Stan ZERO budynku</td><td>100,00%</td><td rowspan="3">19,44%</td><td rowspan="3">30.10.2025</td></tr><tr><td>2</td><td>Kondygnacja I ze stropem budynku</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>3</td><td></td><td></td></tr><tr><td rowspan="3">III</td><td>1</td><td>Kondygnacja II budynku</td><td>100,00%</td><td rowspan="3">21,97%</td><td rowspan="3">30.01.2026</td></tr><tr><td>2</td><td>Ściany działowe, dach budynku</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>3</td><td>Stolarka okienna</td><td>100,00%</td></tr></table>	Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego - Wołczkowo ul.Łanowa						ETAP	Lp	ZAKRES PRAC	% Wykonania	% ETAPU w całkowitych kosztach	Termin zakończenia ETAPU	I	1	Zakup nieruchomości, wykonanie projektu budowlanego	100,00%	22,24%	15.08.2025	2	Wykonanie dokumentacji projektowej i uzgodnień	100,00%	3	Wykop do poziomu posadowienia + zabezpieczenie dna chudym betonem	100,00%	II	1	Stan ZERO budynku	100,00%	19,44%	30.10.2025	2	Kondygnacja I ze stropem budynku	100,00%	3			III	1	Kondygnacja II budynku	100,00%	21,97%	30.01.2026	2	Ściany działowe, dach budynku	100,00%	3	Stolarka okienna	100,00%
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego - Wołczkowo ul.Łanowa																																																	
ETAP	Lp	ZAKRES PRAC	% Wykonania	% ETAPU w całkowitych kosztach	Termin zakończenia ETAPU																																												
I	1	Zakup nieruchomości, wykonanie projektu budowlanego	100,00%	22,24%	15.08.2025																																												
	2	Wykonanie dokumentacji projektowej i uzgodnień	100,00%																																														
	3	Wykop do poziomu posadowienia + zabezpieczenie dna chudym betonem	100,00%																																														
II	1	Stan ZERO budynku	100,00%	19,44%	30.10.2025																																												
	2	Kondygnacja I ze stropem budynku	100,00%																																														
	3																																																
III	1	Kondygnacja II budynku	100,00%	21,97%	30.01.2026																																												
	2	Ściany działowe, dach budynku	100,00%																																														
	3	Stolarka okienna	100,00%																																														

		4					
	IV	1	Elewacja, parapety zewnętrzne, rynny	50,00%	20,54%	30.04.2026	
		2	Przyłacza zewnętrzne	100,00%			
		3	Instalacja CO	50,00%			
		4	Instalacja elektryczna	50,00%			
		5	Tynki wewnętrzne	100,00%			
		6	Posadzki	100,00%			
		7					
	V	1	Instalacja CO	100,00%	15,81%	30.06.2026	
		2	Instalacja elektryczna	100,00%			
		3	Elewacja, parapety zewnętrzne, rynny	100,00%			
		4	Parapety wewnętrzne, drzwi zewnętrzne	100,00%			
		5	Ocieplenie dachu, sufity i skosy 2xGK	100,00%			
		6	Zagospodarowanie terenu	100,00%			
		7	Ogrodzenie, droga wewnętrzna i podjazdy z polbruk	100,00%			
		8					
		9					
					100,00%		
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena podlega zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT. o kwotę tego podatku. wystąpienia różnicy pomiędzy powierzchnią użytkową lokalu mieszkalnego wynikającą z dokumentacji technicznej, a ustalonej w wyniku obmiaru powykonawczego. Cena zostanie ostatecznie ustalona w oparciu o powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego przy uwzględnieniu ustalonej przez strony ceny brutto za 1m2 powierzchni. W przypadku stwierdzenia różnic pomiędzy ostateczną powierzchnią użytkową lokalu mieszkalnego a powierzchnią użytkową wskazaną w § 6 niniejszego aktu, cena ulegnie proporcjonalnemu podwyższeniu albo obniżeniu.						
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM							
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Zgodnie z treścią art. 43 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym: 1) Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie 30 (trzydziestu) dni, licząc od dnia jej zawarcia, to jest od dnia dzisiejszego, w przypadku, gdy: a) umowa nie zawiera elementów określonych w art. 35 wyżej wymienionej ustawy, b) informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 wyżej wymienionej ustawy, c) Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 wyżej wymienionej ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, d) dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy, e) prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do wyżej wymienionej ustawy, 2) w przypadku nie przeniesienia przez Dewelopera na Nabywcę praw wynikających z—umowy deweloperskiej w terminie określonym w § 7 umowy deweloperskiej, Przed skorzystaniem z prawa odstąpienia Nabywca wyznaczy Deweloperowi 120 (sto dwadzieścia) - dniowy termin na przeniesienie własności przedmiotu umowy deweloperskiej; w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu, Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy i w tym przypadku zachowuje roszczenie z tytułu						

	kary umownej za okres wyżej wymienionego opóźnienia, 3) w przypadku, gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 wyżej wymienionej ustawy, 4) w przypadku, gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 wyżej wymienionej ustawy, Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 60 (sześćdziesiąt) dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, 5) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 wyżej wymienionej ustawy, w terminie określonym w tym przepisie, Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, 6) Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy: a) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 wyżej wymienionej ustawy, b) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 wyżej wymienionej ustawy, c) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe, 1) Deweloper ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminach i wysokościach określonych w § 8 ust. 5 umowy deweloperskiej, pomimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni, licząc od dnia doręczenia wezwania listem poleconym, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej, 2) Deweloper ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru przedmiotowego lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej, pomimo dwukrotnego doręczenia jemu wezwania w formie pisemnej listem poleconym w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesiąt) dni, chyba że niestawienie Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. Zgodnie z treścią art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej umowy jest skuteczne, jeżeli złożone będzie w formie pisemnej z poświadczonym i zawierać będzie zgodę na wykreślenie z działu III księgi wieczystej roszczenia wynikającego z niniejszej umowy, wpisanego na rzecz Nabywcy zgodnie z treścią art. 45 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Dewelopera, z przyczyn, o których wyżej mowa, Nabywca zobowiązuje się wyrazić zgodę w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, na wykreślenie z działu III księgi wieczystej roszczenia wynikającego z niniejszej umowy, wpisanego na rzecz Nabywcy Jeżeli wystąpi różnica w powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego przekraczająca 2 (dwa) % pomiędzy projektowaną powierzchnią użytkową lokalu mieszkalnego, a powierzchnią rzeczywistą ustaloną w wyniku obmiaru powykonawczego zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07, Nabywcy przysługuje wówczas prawo do odstąpienia od niniejszej umowy (chyba, że różnica ta wynikać będzie ze zmian wprowadzonych przez Nabywcę), a kwota przez niego wpłacona zostanie jemu zwrócona w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy. Prawo odstąpienia z powyższego powodu przysługuje Nabywcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia Nabywcy przez Dewelopera zawiadomienia o przekroczeniu 2% różnicy powierzchni lokalu pomiędzy projektowaną powierzchnią użytkową lokalu mieszkalnego, a powierzchnią rzeczywistą ustaloną w wyniku obmiaru powykonawczego W przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług w budownictwie, o kwoty tego podatku, a w razie podwyższenia z tej przyczyny przez Dewelopera ceny za lokal mieszkalny, Nabywcy przysługiwać będzie prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty otrzymania zawiadomienia o jej podwyższeniu
--	---

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; - **NIE DOTYCZY**

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu

użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. – **NIE DOTYCZY**

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy, odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;

2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;

4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:

a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,-

b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;- **NIE DOTYCZY**

5) projektem budowlanym;

6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;

7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; **NIE DOTYCZY**

8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; **NIE DOTYCZY**

9) dokumentem potwierdzającym:

a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia,

jeżeli takie obciążenie istnieje,- **NIE DOTYCZY**

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. – **NIE DOTYCZY**

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Banku Spółdzielczym Ziemi Szczecińskiej w Pyrzycach prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz.U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825,1705,1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

– ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Spółdzielczego Ziemi Szczecińskiej,

– w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

– limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

– podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,

– wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych, w Banku Spółdzielczym Ziemi Szczecińskiej w Pyrzycach[nazwa banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy] korzysta także z



Bank Spółdzielczy Ziemi Szczecińskiej
z siedzibą w Pyrzycach

następujących znaków towarowych:

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

IV. Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U.

z 2023 r. poz. 2488). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

NIE DOTYCZY

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	920.000,00 zł (dziewięćset dwadzieścia tysięcy złotych) brutto	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	112,00 m ²	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	8214,28 zł brutto	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	30.07.2026 roku	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w	Liczba kondygnacji	2 (dwie) parter i poddasze

którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym		
	Technologia wykonania	• Ławy fundamentowe – żelbetowe, • Ściany fundamentowe i ściany kondygnacji podziemnych – bloczki żelbetowe, • Ściany zewnętrzne osłonowe – cegła wapienno-piaskowa, • Stropy – żelbetowe, • Schody – żelbetowe , • Dach – dwuspadowy pokryty blachą; • Ocieplenie ścian zewnętrznych – styropian. • Okna PCV - trzyszybowe
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Elewacja i elementy zewnętrzne: • Elewacja – tynk mineralny malowany, elementy ozdobne z kompozytu imitujące drewno; • rynny i rury spustowe – stalowe • parapety zewnętrzne – aluminium
	Liczba lokali w budynku	2 lokale
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	2 miejsca postojowe
	Dostępne media w budynku	• Instalacja c.o. i ciepła woda użytkowa zasilane z pompy ciepła • Instalacja kanalizacyjna i wodna • Instalacja elektryczna – napięcie sieci 230V , • Instalacja domofonowa, • Instalacja sieci internetowej,
	Dostęp do drogi publicznej	Dojazd bezpośrednio do ul. Łanowej do działki nr 444 poprzez działkę 336/14 (droga wewnętrzna nabywana w udziałach)
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie	Lokal mieszkalny nr 8A położony w budynku przy ul. Łanowej położony na parterze i poddaszu; okna zorientowane są na południowy wschód.	

lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych.	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Zgodnie z rzutem lokalu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego prospektu. Standard prac wykończeniowych: 1. Pokrycie dachu - folia paroprzepuszczalna, blacha na rąbek w kolorze szarym lub grafitowym 2. Rynny i rury spustowe z stalowe 3. Drzwi wejściowe antywłamaniowe np. STALPRODUKT 4. Okna PCV - pakiet trzyszybowy, okna połaciowe drewniane trzyszybowe 5. Kasety nadstawne nad oknami parteru wraz z prowadnicami przygotowane do montażu rolet zewnętrznych (bez montażu pancerzy) 6. Ocieplenie budynku metodą „lekką mokrą” gr.20 cm, cokół budynku tynk mozaikowy lub farba hydrofobowa 7. Parapety zewnętrzne z aluminium w kolorze szarym 8. Instalacje sanitarne podtynkowe wewnątrz budynku (bez montażu armatury) 9. Instalacja centralnego ogrzewania – powietrzna pompa ciepła, ogrzewanie podłogowe w całym budynku 10. Instalacja elektryczna z osprzętem natynkowym, kolor biały. Wyprowadzone zasilania do fotowoltaiki na strych budynku 11. Instalacja antenowa i internetowa w salonie i pokojach poddasza 12. Okablowanie instalacji alarmowej i rolet zewnętrznych na parterze (bez montażu osprzętu) 13. Tynki gipsowe maszynowe na ścianach i suficie parteru 14. Zabudowa skosów i sufitów z płyt G-KF na ruszcie stalowym wraz z ociepleniem (wstępne przygotowanie w standardzie Q1) 15. Wstępne zagospodarowanie terenu - ukształtowanie działki ziemią z wykopu 16. Miejsca parkingowe oraz ścieżka do drzwi wejściowych z kostki betonowej. Wykonanie tarasu po stronie kupującego. 17. Ogrodzenie panelowe z siatki 3D z podmurówką, furtka wejściowa - kolor grafit. 18. Droga wewnętrzna z płyt drogowych wg odrębnego projektu.
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	do 30 czerwca 2026 roku
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	do 30 lipca 2026 roku
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut budynku z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).